

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

IMPLANTATION D'UNE
FILIÈRE DE
DÉMANTÈLEMENT |
RECONVERSION |
MAINTENANCE | STOCKAGE
D'AÉRONEFS SUR
L'AÉROPORT D'AVIGNON
PROVENCE



AÉROPORT
AVIGNON PROVENCE



SOCIÉTÉ AÉROPORT AVIGNON-PROVENCE - SAS AU CAPITAL DE 200.000 €
75, RUE HÉLÈNE BOUCHER - 84140 AVIGNON-MONTFAVET - TÉL : +33 (0) 490 815 151 - FAX : +33 (0) 490 815 166
RCS AVIGNON 835 374 869 CERTIFICATIONS ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 AVIGNON.AERO



Table des matières

1.	Contexte de l'AMI	3
1.1	Coordonnées de l'initiateur de l'AMI.....	3
1.2	Présentation de l'initiateur de l'AMI	3
1.3	Détails de la vision de l'aéroport	4
1.4	Type et forme de l'autorisation d'occupation temporaire à consentir.....	4
2.	Modalités de l'AMI	5
2.1	Objectifs de l'AMI	5
2.2	Description des projets attendus.....	6
2.3	Réponses acceptées	6
3.	Procédure de candidature	6
3.1	Calendrier de la procédure	6
3.2	Langue et unité monétaire	6
4.	Constitution du dossier de candidature.....	7
4.1	Liste des documents constitutifs du dossier de candidature	7
5.	Modalités de remise des candidatures.....	8
5.1	Conditions de remise des candidatures	8
5.2	Renseignements complémentaires.....	8
5.3	Visite de site	8
6.	Evaluation des candidatures.....	8
6.1	Comité de sélection	8
6.2	Description des critères d'évaluation	8
7.	Annexes	9

1. Contexte de l'AMI

1.1 Coordonnées de l'initiateur de l'AMI

Société Aéroport Avignon Provence (SAAP)

Siège social : 46 Cours Jean Jaurès, BP 70158, 84008 AVIGNON CEDEX 1

Etablissement principal : 75 rue Hélène Boucher, 84140 AVIGNON-MONTFAVET

Président : Jean-Luc BECKER

Directeur : Didier PIANELLI

Contact : Vincent LLORENS, Responsable domanial

vllorens@aeroport.avignon.fr

04 90 81 51 84 / 06 07 95 72 01

Site web : <https://avignon.aero/>

1.2 Présentation de l'initiateur de l'AMI

L'Aéroport d'Avignon Provence, un domaine de 183 hectares situé au cœur de la Provence.

Propriétaire : Région Sud Provence – Alpes – Côte d'Azur, depuis le 1^{er} mars 2007.

Exploitant : Société Aéroport Avignon Provence (SAAP) selon délégation de service public du 19 mars 2018.

Actionnaire unique de la SAAP : CCI Vaucluse

La Région Sud Provence – Alpes – Côte d'Azur demeurera propriétaire des infrastructures après la fin de délégation de service public susmentionnée et pourra assurer la continuité des autorisations d'occupation temporaires signées.

Situé au carrefour de grandes villes et à proximité des autoroutes A7, A8 et A9, il dispose d'un emplacement stratégique.

Certifications : ISO 9001 (Management intégré) ; ISO 14001 (Environnement) ; certificat de sécurité européen reçu de l'AESA (Agence Européenne de la Sécurité Aérienne)

Engagement au sein du programme ACA (Airport Carbon Accreditation) niveau 2

Quelques chiffres clés de l'Aéroport d'Avignon :

+ de 50 entreprises basées

+ de 500 emplois

Impact économique direct : 64M €

Impact économique direct sur le Grand Avignon : 17M €

Nombre de mouvements 2023 : 58 200

CA domanial 2023 : + de 900K €

Les activités existantes sur l'Aéroport :

- Aviation d'affaires et aviation générale
- Ecoles de pilotages
- Activités industrielles en lien avec l'aéronautique (sellerie, experts en travaux aériens, maintenance etc....)

L'Aéroport d'Avignon Provence dispose de nombreux atouts :

- Une accessibilité optimale (proximité autoroutes / réseau urbain bus)
- Une proximité avec le centre-ville et la Gare TGV (30 min)
- Une proximité avec Agroparc
- La présence d'une pépinière d'entreprises sur l'aéroport, véritable incubateur de sociétés aéronautiques innovantes (Syt technologies, Geomatic Development etc...)
- La présence d'entreprises de renom telles que RTE, Airtelis, Borghino etc...
- La présence d'écoles de pilotage
- Des services aux entreprises et salariés à proximité (parkings sur site, école hôtelière, restaurant d'entreprises, crèche, médecine du travail, parc des expositions avec espace congrès etc...)

Piste : 3 pistes parallèles 17/35 :

- Piste revêtue de 1880 m x 45 m
- Piste en herbe de 700 m pour l'école
- Piste ULM/Hélicoptères

Voir carte de l'aérodrome en annexe.

1.3 Détails de la vision de l'aéroport

La Région Sud Provence – Alpes – Côte d'Azur souhaite poursuivre sa politique environnementale très marquée tout en soutenant la création d'emplois et le développement d'industries innovantes.

C'est à la croisée de ces objectifs prioritaires qu'est née la volonté de développer une filière de démantèlement, reconversion, stockage et maintenance d'avions et/ou d'hélicoptères civils et démilitarisés sur l'emprise de l'Aéroport d'Avignon.

Les entreprises candidates peuvent recouper l'ensemble de ces activités ou seulement une ou plusieurs d'entre elles.

1.4 Type et forme de l'autorisation d'occupation temporaire à consentir

Le domaine aéroportuaire (183 ha) est propriété pleine de la Région Sud Provence – Alpes – Côte d'Azur.

Surface totale zone d'activité : 12 hectares

Parcelles disponibles et prédécoupées (modifiables selon projet) :

- Parcelles de 5 000 m²
- Parcelles de 3 000 m²
- Parcelles de 1 500 m²
- Parcelle de 18 000 m²

Les parcelles disponibles sont les parcelles 2 à 15 et 20 à 24.

Les parcelles sont d'ores et déjà aménagées et viabilisées. Elles disposent d'un raccordement à l'eau, au gaz, d'un système d'assainissement et de gestion des eaux

pluviales ainsi que d'une éligibilité à la fibre numérique.

Voir annexes plan des parcelles et fiche de promotion.

Durée envisagée de la convention d'occupation temporaire : 40 ans, constitutive de droits réels.

La convention d'occupation sera signée par le Bénéficiaire, l'Exploitant (SAAP) ainsi que le Propriétaire (Région).

Redevance domaniale :

- Terrains avec accès piste :

- Zone Nord, terrains viabilisés avec accès piste, activités aéronautiques : 8,32 €/HT/m²/an + 2,08 €/HT/m²/an de participation aux charges communes

- Terrains sans accès piste :

- Zone Nord, terrains viabilisés sans accès piste, activités aéronautiques : 7,80 €/HT/m²/an + 2,08 €/HT/m²/an de participation aux charges communes

2. Modalités de l'AMI

2.1 Objectifs de l'AMI

L'Aéroport d'Avignon souhaite poursuivre le développement des activités en lien avec l'aéronautique sur sa plateforme et renforcer l'activité industrielle et commerciale du site.

A cette fin, l'implantation d'une filière de démantèlement, reconversion, stockage et maintenance d'avions et/ou d'hélicoptères civils est souhaitée sur la zone d'activité de l'Aéroport afin de créer un « guichet unique » permettant à un opérateur d'avions et/ou d'hélicoptères d'avoir l'ensemble des services accessibles sur le même site.

Cette filière s'inscrit également dans une volonté de synergie entre les acteurs déjà présents et ceux amenés à s'implanter sur la plateforme.

Les activités recherchées sont :

- Le démantèlement d'avions et/ou d'hélicoptères civils
- La reconversion d'avions et/ou d'hélicoptères civils
- Le stockage d'avions et/ou d'hélicoptères civils
- La maintenance d'avions et/ou d'hélicoptères civils

D'autres activités connexes sont également envisagées telles que la dépose des composants récupérables, la réparation des composants et leur revente, la peinture, la dépollution et la découpe, le tri des matières etc...

Les entreprises candidates peuvent recouper l'ensemble de ces activités ou seulement une ou plusieurs d'entre elles.

Périmètre des aéronefs :

- Avions civils
- Hélicoptères civils
- Avions et/ou hélicoptères militaires « démilitarisés »

Les candidats devront tenir compte des spécificités techniques des infrastructures aéroportuaires (piste, taxiway ...) ainsi que du plan local d'urbanisme.

2.2 Description des projets attendus

Les projets proposés sur cet AMI devront répondre à un (ou plusieurs) des besoins suivants :

Lot n°1 : Activité de démantèlement d'avions civils et/ou d'hélicoptères civils

Lot n°2 : Activité de reconversion d'avions civils et/ou d'hélicoptères civils

Lot n°3 : Activité de stockage d'avions civils et/ou d'hélicoptères civils

Lot n°4 : Activité de maintenance d'avions civils et/ou d'hélicoptères civils

Les projets proposés pourront comprendre des activités annexes telles que la dépose des composants récupérables, la réparation des composants et leur revente, la peinture, la dépollution et la découpe, le tri des matières (déchets recyclables et non recyclables) etc...

2.3 Réponses acceptées

Le candidat peut proposer un projet porté par une seule entreprise ou par un groupement d'entreprises.

Le candidat peut répondre à un seul ou plusieurs lots. La réponse devra alors faire apparaître les pistes d'optimisation (financières, opérationnelles...) permises par une attribution de plusieurs lots.

3. Procédure de candidature

3.1 Calendrier de la procédure

- 15/02/2024 : Publication de l'appel à manifestation d'intérêts
- 15/08/2024 : Date limite de remise des manifestations d'intérêt

La SAAP se réserve le droit de republier le présent AMI à l'expiration du délai de 6 mois pour candidater.

3.2 Langue et unité monétaire

Unité monétaire : Euro

Langue : Français ou Anglais (en cas de réponse en langue anglaise, une traduction en

français réalisée par un traducteur assermentée devra être jointe).

4. Constitution du dossier de candidature

4.1 Liste des documents constitutifs du dossier de candidature

- Document 1 : Formulaire complété confirmant :
 - Les lots sur lesquels le candidat souhaite se positionner
 - Le mode de réponse (individuel ou groupement d'entreprises)
 - La/les parcelle(s) sollicitée(s) (accès piste ou non)
- Document 2 : PPT de présentation* du projet détaillant :
 - Les caractéristiques du projet
 - Le porteur du projet
 - Les partenaires du projet
 - La description du projet
 - Les impacts du projet
 - Les contraintes réglementaires
 - Les opportunités de marché
 - Le planning prévisionnel

**Le dossier de candidature pourra être remis dans un autre format à condition de reprendre l'ensemble des rubriques figurant dans le PPT de présentation*

- Document 3 : Un business Plan détaillé permettant d'apprécier :
 - La projection financière à 3 ans (bilan et compte de résultats prévisionnels)
 - Le plan et les besoins de financement du projet
 - Les besoins de recrutement à 3 ans
- Document 4 : Description des aménagements fonciers & immobiliers envisagés et projection sur les parcelles disponibles
- Document 5 : Les 3 dernières liasses fiscales du porteur du projet et de ses partenaires
- Document 6 : La copie des agréments aéronautiques du porteur de projet et de ses partenaires
- Document 7 : Un extrait Kbis de moins de trois mois du porteur de projet et de ses partenaires
- Document 8 : Tout autres documents permettant d'apprécier le savoir-faire industriel de l'entreprise et sa reconnaissance auprès de ses clients

A défaut de l'un des documents visés ci-dessus et sauf justification, le dossier sera considéré comme incomplet et ne pourra être évalué.

Le projet doit être en conformité avec le Plan Local d'Urbanisme (voir annexe), les caractéristiques techniques de la piste et les normes de la DGAC relatives à l'Aéroport d'Avignon.

5. Modalités de remise des candidatures

5.1 Conditions de remise des candidatures

Le candidat devra compléter le PPT (10 pages maximum) * et transmettre un dossier comportant les pièces demandées au paragraphe 4.1 ci-dessus.

Le candidat a l'obligation de recourir à une transmission électronique de son dossier de candidature à l'adresse suivante : vllorens@avignon.aeroport.fr

**Le dossier de candidature pourra être remis dans un autre format à condition de reprendre l'ensemble des rubriques figurant dans le PPT de présentation*

5.2 Renseignements complémentaires

Les candidats peuvent poser toute question d'ordre administratif ou technique à la SAAP (Société Aéroport Avignon Provence) à l'adresse suivante : vllorens@avignon.aeroport.fr

5.3 Visite de site

Les candidats peuvent effectuer une visite du site en contactant monsieur Vincent LLORENS (Responsable domanial) à l'adresse suivante : vllorens@avignon.aeroport.fr

6. Evaluation des candidatures

6.1 Comité de sélection

Un comité de sélection procédera à l'évaluation de chaque projet en fonction des critères listés ci-dessous et une négociation pourra être engagée avec chacun des candidats.

6.2 Description des critères d'évaluation

- Pertinence du projet vis-à-vis des objectifs de l'aéroport
- Capacité financière du candidat pour porter le projet
- Expérience industrielle du candidat
- Expertise technique du candidat
- Viabilité économique du projet présenté
- Perspectives de développement de l'activité
- Impacts socio-économiques et environnementaux du projet
- Nombre de créations d'emploi
- Articulation du projet avec la pépinière d'entreprises

7. Annexes

- 1- Fiche de commercialisation
- 2- Plan des parcelles disponibles
- 3- Lien de consultation du Plan Local d'Urbanisme
- 4- Carte Aérodrome
- 5- Photo aérienne de l'Aéroport
- 6- Formulaire à compléter
- 7- PPT de présentation à compléter*

**Le dossier de candidature pourra être remis dans un autre format à condition de reprendre l'ensemble des rubriques figurant dans le PPT de présentation*

DISPONIBILITÉ
IMMEDIATE



Aéroport Avignon Provence

VOCATION SECTORIELLE

Déconstruction, reconversion et maintenance d'aéronefs

TYPES D'ACTIVITÉS ACCEPTÉES SUR SITE

Activités aéronautiques industrielles et tertiaires
(y compris ICPE)



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

TYPLOGIE	Foncier
OFFRE	AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire)
PRIX	Sur devis
LOCALISATION	Av. Clément Ader - 84140 Avignon
SURFACE TOTALE DISPONIBLE	12 hectares
PARCELLES / LOTS DISPONIBLES	Possibilité de modifier le découpage parcellaire en fonction du projet : <ul style="list-style-type: none">- Parcelles de 5 000 m²- Parcelles de 3 000 m²- Parcelles de 1 500 m²- Parcelle de 18 800 m²
COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL	CES : 75%
PROPRIÉTAIRE PARCELLE	Région Sud
CLASSIFICATION SITE	ICPE autorisés
SERVITUDES	N/A



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Limitations du PLU
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	<ul style="list-style-type: none">- Etude de pré-implantation réalisée- Autorisations à confirmer en fonction de l'activité industrielle



ACCESSIBILITÉ

ACCESSIBILITÉ	Gare TGV : 30 min (Avignon-TGV) Gares TER : 2 gares à proximité Autoroutes : A7, A8 et A9 (Lyon-Marseille-Montpellier) Aéroport : 45 min (Marseille-Provence) Port : 1h00 (Marseille-Fos)
TRANSPORT EN COMMUN	Oui – Réseau urbain bus



SERVICES / AMÉNITÉS

EAU RACCORDEMENT GAZ PUISSANCE ÉLECTRIQUE	Eau potable / Eau incendie Oui Haute, moyenne et basse tension
ASSAINISSEMENT & GESTION DES EAUX PLUVIALES	Oui
CONNECTIVITÉ EMBRANCHEMENT	Eligibilité fibre numérique Non
AUTRES CARACTÉRISTIQUES	3 pistes parallèles 17/35 - Piste revêtue de 1880 m x 45 m - Piste en herbe de 700 m pour l'école - Piste ULM / hélicoptères Contrôle aérien : de 07.00 à 19.00 UTC Ouverture : H24 avec stap O/R Balisage lumineux : haute et basse intensité Approche cat 1 : ILS 17 et GNSS SSLIA : niveau 5 et 6 O/R
SERVICES AUX ENTREPRISES ET SALARIÉS	Parkings sur site Résidences hôtelières Restaurant d'entreprises Crèches Médecine du travail Parc des expositions avec espaces congrès

ÉCOSYSTÈME

FORMATION, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR & RECHERCHE

Avignon Université
Université Aix-Marseille
Campus CCI Vaucluse

PARTENAIRES POTENTIELS

Entreprises phares sur site :
RTE, AIRTELIS, TECHNOPÔLE PEGASE,
BORGHINO

Entreprises régionales à proximité :
AIRBUS HELICOPTERS, THALES ALENIA
SPACE, DERICHEBOURG, SAFRAN,
GUIMBAL, DGA, DASSAULT AVIATION

FINANCEMENT

DISPOSITIFS & LABELLISATION, AIDES PUBLIQUES DISPONIBLES

ISO 9001
ISO 14001
Certificat EASA de sécurité
Engagement niveau 2 au programme ACA
(Airport Carbon Accreditation)
Territoires d'Industrie

ILLUSTRATIONS

POUR VISUALISER LE SITE
AVEC L'OBSERVATOIRE SUD
FONCIER ECO

CLIQUEZ ICI



VISUALISATION PARCELLAIRE



VOTRE CONTACT

Antonin CHEF

 achef@risingsud.fr

risingSUD

Opportunities & Investments
in Provence-Alpes-Côte d'Azur

CARTE D'AERODROME

Aerodrome chart

ATIS : AVIGNON 120.830 ☎ 04 90 84 32 84

STAP : 122.600 ☎ 04 90 84 32 96

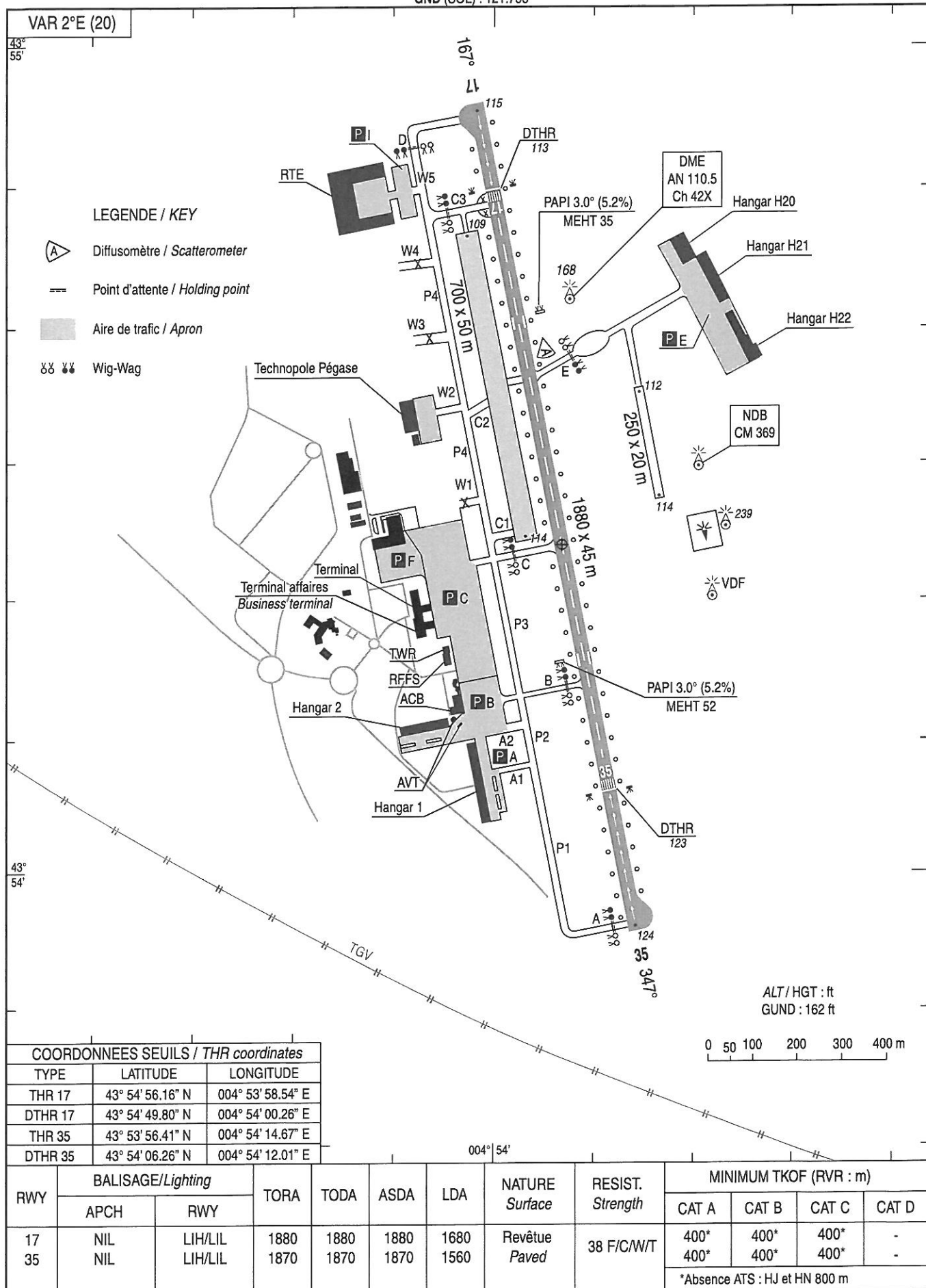
(HN, absence ATS : PPR exploitant AD avant 1700 par mail : handling@avignon.aeroport.frHN, absence ATS : with PPR AD operator before 1700 by mail : handling@avignon.aeroport.fr)

GND (SOL) : 121.755

AVIGNON CAUMONT

43 54 24 N - 004 54 07 E

ALT AD : 124 (5 hPa)



Formulaire à compléter

- Lots sur lesquels vous souhaitez vous positionner :

- ☐ Lot n°1 : Démantèlement d'avions et d'hélicoptères civils
- ☐ Lot n°2 : Reconversion d'avions et d'hélicoptères civils
- ☐ Lot n°3 : Maintenance d'avions et d'hélicoptères civils
- ☐ Lot n°4 : Stockage d'avions et d'hélicoptères civils

- Mode de réponse :

- ☐ Projet porté par une seule entreprise
 - Nom de l'entreprise :
- ☐ Projet porté par un groupe d'entreprises
 - Partenaire n°1 :
 - Partenaire n°2 :
 - Partenaire n°3 :
 - Partenaire n°4 :

- Parcelles sollicitées :

- ☐ Parcelle(s) avec accès piste
 - Parcelle n°...
 - Parcelle n°...
 - Parcelle n°...
 - Parcelle n°...

- ☐ Parcelle(s) sans accès piste
 - Parcelle n°...
 - Parcelle n°...
 - Parcelle n°...
 - Parcelle n°...

Lien de consultation du PLU d'Avignon en vigueur à la date de publication :

<https://www.avignon.fr/ma-ville/urbanisme/plan-local-durbanisme>

AVIGNON
Ville d'exception

A MAIRIE ▾

MES DÉMARCHES ▾

MA VILLE ▾

DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE ▾

NOËL À AVIGNON ▾

AVIGNON SE RÉINVENTE ▾

LES ÉQUIPEMENTS ▾

ACTUALITÉS ▾

AVIGNON(S) ▾


Ma Ville

Urbanisme

Plan Local d'Urbanisme

Plan Local d'Urbanisme

RETROUVEZ TOUTE L'INFORMATION RELATIVE AU PLU







IMPLANTATION D'UNE FILIÈRE DE DÉMANTÈLEMENT | RECONVERSION | MAINTENANCE | STOCKAGE D'AÉRONEFS SUR L'AÉROPORT D'AVIGNON PROVENCE

Dossier de candidature



Carte d'identité du projet

Nom du projet

Renseigner ici le nom du projet

Porteur et partenaires du projet

Renseigner ici le porteur du projet

Éléments clés

- Investissements prévus : €
- Durée du projet estimé :
- Parcelle(s) souhaitée(s) :

Besoin(s) adressé(s) (sélectionner le ou les thème(s) concerné(s))

- ☐ Lot n°1 : Démantèlement d'avions et/ou d'hélicoptères civils
- ☐ Lot n°2 : Reconversion d'avions et/ou d'hélicoptères civils
- ☐ Lot n°3 : Stockage d'avions et/ou d'hélicoptères civils
- ☐ Lot n°4 : Maintenance d'avions et/ou d'hélicoptères civils

Préciser les activités connexes envisagées :

Objectifs du projet

Renseigner ici les grands objectifs de votre projet :

Carte d'identité du porteur de projet

Nom de l'entité

(+ appartenance Groupe le cas échéant)

...

Localisation (Ville, REGION)

...

Type (PME/ETI/GE/Ecole/RTO...)

...

Fonds propres

- 2023 : ...
- estimés fin 2024 : ...

Chiffres d'affaires

- 2023 : ...
- estimé 2024 : ...

Aides publiques perçues ces 3 dernières années (total € et guichets)

...

Activités

...

Marchés

...

Clients principaux

...

Effectifs à date

...

Certifications

...

Moyens matériels existants en lien avec le projet

...

Informations complémentaires

...

Carte d'identité du partenaire 1

A dupliquer ensuite en fonction du nombre de partenaires.

Nom de l'entité

(+ appartenance Groupe le cas échéant)

...

Localisation (Ville, REGION)

...

Type (PME/ETI/GE/Ecole/RTO...)

...

Fonds propres

- 2023 : ...
- estimés fin 2024 : ...

Chiffres d'affaires

- 2023 : ...
- estimé 2024 : ...

Aides publiques perçues ces 3 dernières années (total € et guichets)

...

Activités

...

Marchés

...

Clients principaux

...

Effectifs à date

...

Certifications

...

Moyens matériels existants en lien avec le projet

...

Informations complémentaires

...

Pertinence du projet

Thème 1 : Pertinence socio-économique du projet

Renseigner ici les impacts socio-économiques envisagés (nombre de créations d'emploi, perspective de développement de l'activité, synergie avec les sociétés déjà présentes etc...) :


Thème 2 : Pertinence environnementale du projet

Renseigner ici la pertinence environnementale de votre projet (politique environnementale au sein de l'entreprise, technologies utilisées, valorisation des déchets, relations avec les acteurs locaux du recyclage etc...) :

Description du projet (1/3)

Origine & jalons clés du projet

...



Description de l'état de l'art, de la concurrence et des verrous associés aux objectifs (le cas échéant)

...

Décrire les actions envisagées pour lever les verrous ainsi identifiés (le cas échéant)

...

Description du projet (2/3)

Technologies à mettre en œuvre

...

Caractère innovant du projet

...

Description du projet (3/3)

Répartition des rôles et ressources :

	Porteur du projet	(Partenaire 1)	(Partenaire 2)
Rôle dans le projet			
Ressources humaines estimées pour le projet	• ...	• ...	• ...
Autres moyens nécessaires pour le projet (investissements)			

Partenaires recherchés (le cas échéant) :

Vous pouvez renseigner ici les compétences recherchées.

Opportunités de Marchés

Segment(s) de marché ciblé(s)

Renseigner ici le ou les marché(s) ciblé(s) :

Identification des clients/utilisateurs finaux potentiels

...

Stratégie commerciale envisagée (comment vous aborderiez le marché)

...

Calendrier prévisionnel

...