
REDEVANCES DOMANIALES



AÉROPORT
AVIGNON PROVENCE



LES REDEVANCES DOMANIALES SERONT RÉÉVALUÉES TOUS LES ANS SUR LA BASE DE L'INDICE INSEE DES COÛTS DE CONSTRUCTION POUR LES TERRAINS ET SUR L'INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX POUR LES BUREAUX ET LOCAUX.

TARIF DOMANIAUX

Nature et Localisation	Montant en € HT / m ² / an		Participation aux charges communes / surface SHON construite
	Activités Aéronautiques	Activités non aéronautiques	
1- TERRAINS			
1-1 Terrains non viabilisés			
Zone Centre	4,16	6,10	
Zone Nord	4,16	5,72	
Zone Est	2,75	5,05	
Zone Sud	3,90	5,05	
1-2 Terrains viabilisés sans accès piste			
Zone commerciale	5,72	11,44	
Zone Centre	5,72	6,80	1,25
Zone Nord	7,80	10,10	2,08
Zone Sud	5,72	6,80	
1-3 Terrains viabilisés avec accès piste			
Zone Centre	8,32	12,20	1,25
Zone Nord	8,32	11,44	2,08
Zone Est	5,50	10,10	2,08
Zone Sud	7,80	10,10	1,25
2- BUREAUX ET LOCAUX			
2-1 Bureaux			
Aérogare	154,00	176,00	11,44
Bâtiment alpha	148,50	171,60	11,44
Bâtiment nord	118,80	143,00	6,86
2-2 Banques et comptoirs			
Aérogare	171,60	228,80	22,88
Autre	114,40	228,80	22,88
2-3 Autre locaux			
Restaurant Aérogare		66,00	2,29
Local de stockage Aérogare	80,08	91,52	2,29
Local de stockage Alpha	68,64	68,64	2,29
3- HANGARS ET APPENTIS			
3-1 Corps de hangars			
Hangar H4	49,50	88,00	1,38
Hangar 5	80,08	102,96	2,29
Hangar H21	60,50	104,50	2,29
3-2 Appentis et Locaux annexes			
Locaux H21	60,50		2,29
Bureaux H4	93,50		2,86
Local modulaire H4	15,00		1,10
Locaux H5	102,96	125,84	2,29
4- FRAIS DIVERS			
Frais de rédaction de convention	8% du montant de la redevance annuelle, par acte		
Ouverture de compteur électrique		156,00	par opération
Ouverture de ligne téléphonique		156,00	par opération
Ouverture de compteur d'eau		156,00	par opération
Droits de passage sur les réseaux aéroport		5,20	par mois et par réseau

ETATS DES LIEUX

L'Exploitant aéroportuaire réalise l'état des lieux d'entrée et de sortie.

DEPOT DE GARANTIE

Une caution, non productrice d'intérêts est versée à la signature de la convention, par chèque encaissé ou caution bancaire. Le montant du dépôt de garantie est de trois mois de redevances ou six mois.

CHARGES COMMUNES

Elles comprennent : L'entretien des voiries publiques, l'éclairage public, l'entretien des espaces verts publics et la participation à la signalétique générale.

PRESTATIONS DE SERVICES

Conformément à l'article 25 du CCCG, et eu égard aux contraintes aéroportuaires notamment en matière foncière, de sûreté et sécurité, l'Exploitant peut être amené à fournir des prestations de type fourniture d'électricité, d'eau, de gaz, chauffage, services de télécommunications, assainissement, collecte des déchets... En conséquence, l'Exploitant peut exiger le raccordement du Bénéficiaire à ses réseaux ou le recours à ses services pour la fourniture de prestations.

La Fourniture de ces prestations et les frais afférents (raccordement, location de compteur, entretien, consommations) ne sont pas compris dans le montant de la redevance domaniale, ni des charges communes. Ils demeurent à la charge du Bénéficiaire et lui seront refacturés sur la base des prestations réellement fournies ou au prorata de la surface occupée, suivant les tarifs en vigueur.

IMPOTS ET TAXES

Les impôts, taxes foncières et taxes liées à chaque activité sont à la charge des occupants.

TARIFS PEPINIERS PEGASE

Redevance d'hébergement en €/m ² /an	Année 1	Année 2	Année 3	Années 4 et 5
Hangar/Atelier	20	25	30	35
Aire ex. hangar	1,25	2,5	3,75	5
Bureau	62,50	90	117,50	145

L'occupant réglera en même temps que chaque terme de redevance un forfait mensuel déterminé comme suit :

Prévisionnel de charges en €/m ² /an	En 2024
Aires	1,85
Atelier	25,14
Hangar	25,14
Bureau	25,14